

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA PZI

1. náčrt arhitektúre

Investitor:

MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

Stavba:

CC-SI 12650-stavbe za šport /športna dvorana/

Športna dvorana Burja
Spodnje Škofije

Obravnavana parcela:

Parcela št. 753/4, 2595 Škofije, k.o. 2603 Dekani

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Za gradnjo:

ŠPORTNA DVORANA UREDITEV NADOMESTNIH PROSTOROV
/nadomestni prostori za 5. do 9. razred OŠ Škofije/

Projektant:

ZORTAR, Ortodontija in arhitektura, d.o.o.

Odgovorna oseba:

Vena Piona 7, 6000 Koper
Arnela Vidoševič, u.d.i.a., ZAPS 1260-A

Žig in podpis:

Pooblaščený architekt:

Arnela Vidoševič, u.d.i.a., ZAPS 1260-A

Žig in podpis:

Vodja projekta:

Arnela Vidoševič, u.d.i.a., ZAPS 1260-A

Žig in podpis:

Številka projekta:

142/2021-ARH

Kraj in datum izdelave:

Koper, april 2021

Številka izvoda:

1, 2, 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine projektne dokumentacije načrta arhitekture
3	Obrazec 1B
4	Tehnično poročilo
5	Risbe

4. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Investitor je lastnik parcele št. 753/4, k.o. 2595 Škofije. Na obravnavani parceli št. 753/4, k.o. 2595 Škofije stoji obstoječa Osnovna šola Oskarja Kovačiča Škofije in Športna dvorana Burja. Obstoječa osnovna šola se bo v letu 2021 porušila in na istem mestu postavila nova. Športna dvorana Burja se nameni nadomestnim prostorom za 5. do 9. razred OŠ Škofije in za vodstvo šole.

Obravnavana stavba športne dvorane je obstoječa. Za stavbo je bilo leta 1990 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-136/82, datum 27.6.2017. In za bife uporabno dovoljenje št. 351-136/82, datum 9.4.2017. Stavba se nahaja na naslovu Spodnje Škofije 40d, 6281 Škofije, na jugo vzhodni strani obstoječega šolskega kompleksa.

Vsi priključki na javno komunalo infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

Splošne opombe:

- Dokončno obliko in barvo posamezne izvedbe ter vgradnje materialov na objektu potrđita investitor in projektant.
- Pred izvedbo in vgradnjo posameznih materialov in opreme, potrebno preveriti dimenzije na objektu in vse prilagoditi dani situaciji!
- K splošnemu opisu so podani in imenovani tipi opreme in materialov, ki povedo, kdo je proizvajalec ali dobavitelj. Podatki so informativni in od izvajalca zahtevajo, da se izvede oprema in materiali v enakovredni ali boljši kvaliteti ter so smernice za celotni izgled ureditve stavbe.
- Vsi vgrajeni materiali morajo biti odporni na vpliv morja oz. soli. Še posebno paziti pri jeklu, ki naj bi bilo vsaj kvalitete kot INOX jeklo AISI 316.
- Za vse vgrajene materiale bo moral izvajalec pridobiti ustrezna dokazila in certifikate.
- Potrebno je upoštevati **Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19)**

2. PREDVIDENI POSEGI

Stavba celota: **CC-SI 12650** – stavbe za šport /športna dvorana/

Začasna uporaba **CC-SI 12630**-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /osnovna šola/

Obstoječa stavba

Etažnost:	P
Tlorisni gabarit	48.60m x 31.10m
Kurilnica in rezervoarji	3.17m x 7.62m
Nadkrito skladišča	3.04m x 5.67m

Začasna prestavitev kurilnice in rezervoarjev

Kurilnica /nadkrito skladišče/	3.04m x 5.67m
Rezervoarji	3.40m x 3.50m

Podatki o obstoječi stavbi ter risbe obstoječe stavbe načrt arhitekture PID, projektant RAVEN d.o.o., Železna cesta 14, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Gorazd Mihelj, univ. dipl. inž. arh., št. Načrta 210/17-A, november 2017.

Športna dvorana Burja je v celoti namenjena športnim prireditvam in športnim dejavnostim. Pretežni del stavbe predstavlja športno igrišče. Na severnem delu stavbe so izvedene tribune za gledalce. Pomožni prostori za igralce in ostale uporabnike se nahajajo pod tribunami /garderobe, sanitarije, skladišča za športno opremo, prostori za trenerje, sodnike,.../. Na severo zahodnem delu stavbe je urejen bife. Na južnem delu je stavba deloma vkopana.

V stavbi je urejenih 5 ločenih vhodov.

Pohodne in povozne površine okoli stavbe so asfaltirane in tlakovane. Organizirano ima lastno parkirišče na zahodni strani, 10 PM, od tega je 1PM namenjeno za invalida.

Površine obstoječe stavbe**TLORISNA POVRŠINA ŠPORTNE DVORANE**

Notranji del stavbe	1691,76m ²
Zunanji del stavbe	96,05m ²
SKUPAJ	1787,81m²

Uporabna površina	1658,73m ²
Tehnična površina	11,81m ²
Komunikacijska površina	58,84m ²

BRUTO TLORISNA POVRŠINA

Površine, ki so z vseh strani zaprte	1872,16m ²
Površine, ki niso z vseh strani zaprte do polne višine in pokrite	307,72m ²
SKUPAJ	2179,88m²

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBSTOJEČE STAVBE

Obstoječa dvorana je skeletna AB konstrukcija, sestavljena iz prefabriciranih stebrov in nosilcev. Po daljši stranici stavbe je izvedenih 7 AB stebrov dim. 60/60cm. In po krajši po 3 stebri dim. 40/30cm. Svetla razdalja med stebri po daljši stranici je 7,40m, osna 8,00m. Svetla razdalja med stebri po krajši stranici znaša 7,20m, osna 7,40m. Svetla razdalja med glavnimi stebri v prečni smeri stavbe znaša 29,50m. Na višini 4,90m se nahaja prefabriciran nosilec – preklada, po celotnem obsegu stavbe. Do preklade je za stebri AB stena, nad preklado svetlobni pas iz kopelita.

Stene so delno AB ali zidane z opečnim modularjem deb. 29cm. Nosilne stene pod tribunami in same tribune so AB. Strešno konstrukcijo sestavlja 7 prefabriciranih AB strešnih nosilcev /prednapeta dvokapnica sistema »Gorica«/, ki potekajo v prečni t.j. krajši smeri stavbe. Temelji stavbe so kombinacija AB pasovnih in točkovnih temeljev.

Streha je dvokapnica, naklon 5 stopinj, krita s trapezno pločevino. Dostop do strehe za potrebe vzdrževanja je izveden s penjalnimi lestvami z varovalnim obročem.

Fasada je ometana s fasadnim apnenim ometom tip »teranova«.

Večje zasteklitve so izvedene s »kopelit« steklom. Ostalo stavbno pohištvo je PVC, zastekljeno s toplotnim izolativnim steklom. Notranje stavbno pohištvo je leseno izvedeno po JUS standardih.

Tlaki na območju igralne površine so finalno obdelani kot parket. V pomožnih prostorih je izvedena talna keramika. Tribune so betonske. Predelne stene so opečne ali zidane iz porolita, obojestransko ometane. V sanitarijah in drugih mokrih prostorih so stene do višine h=2.00m obložene s stensko keramiko.

Stavba dvorane se ogreva iz lastne kotlarne, ki uporablja ekstra lahko kurilno olje ELKO. Dvorana je ogrevana s toplovodnimi sevali, ostali prostori radiatorsko.

OBSEG DEL

Obravnavana obstoječa stavba športne dvorane ohrani vse tlorisne in višinske gabarite. Posegov v nosilno konstrukcijo stavbe ne bo. Znotraj stavbe se uredijo začasni nadomestni prostori za 5. do 9. razred OŠ Škofije in vodstvo šole.

Vsi priključki na javno komunalo infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

Učilnice se predvidijo postaviti v dvorani na športni površini, finalna talna obloga parket. Izvedejo se kot montažna gips kartonasta konstrukcija, tako sten kot spuščenega stropa, sistem kot npr. Knauf CUBO. Stene učilnic in ostalih prostorov morajo biti višine h=3,00m, merjeno od kota tlaka do kote spuščenega stropa. V posameznem prostoru oz. učilnici se izvedejo elektro instalacije in strojne instalacije skladno z današnjimi standardi in zahtevami za ureditev učilnice /luči, el. kanali, prezračevanje, pohlajevanje,.../. Iz obstoječe šole, ki se jo ruši, se predvidi prenesti stavbno pohištvo, okna in vrata. Obstoječa okna so ALU, dim. 105x180cm, opremljena z roletami. Obstoječa notranja vrata so lesena, vratno krilo dim. 85x210cm. Izvedejo se novi kovinski podboji za gips kartonaste stene deb. 22cm. Nekatere učilnice se oprepi s fiksnimi svetlobniki na stropu, dim. 80x190cm.

Učilnica kemije se uredi tako, da lahko pouk poteka nemoteno. Kar pomeni, da je v učilnici potrebno zagotoviti 2 korita z vodo. Eno korito pri katedru. Ter zagotoviti delovanje odsesovalne roke za kemijo. Vsa oprema, tako roka kot korita in omare, se prenesejo iz stare šole. Za lažjo izvedbo tako dotoka voda kot iztoka se v severnem kotu učilnice izvede montažni lesen pod. Predvidena konstrukcija iz lepljenih lesenih nosilcev, finalno oblečena z OSB ploščami, deb. 22mm. Tretje korito se uredi v učilnici biologije.

V osrednjem delu se organizira računalniška učilnica, kabineta ter zbornica. Ostali del dvorane ostane odprt prostor, ki se nameni jedilnici in druženju, zato je tu potrebno namestiti nove luči /glej el. instalacije/. Vse ostale luči učilnic in ostalih prostorov se prinesejo iz obstoječe šole.

Na vzhodu dvorane je izveden vhod v stavbo, odprtina 3.24x3.24m, zložljiva kovinska vrata, srednje polje opremljeno s panik kljuko. Za potrebe organizacije novega vhoda v šolo in obenem zagotoviti evakuacijski izhod, se na mestu obstoječih vrat izvedejo zapora iz gips kartona, voodbojen, v deb. 22cm. Iz obstoječe šole se prenesejo obstoječa evakuacijska vrata s panik kljuko, prehod 95x215cm, kos 2. Pred izhodom se postavi gips kartonasta stena s stropom, kot delni vetrolov. Okoli vhoda organizirane garderobe za učence.

Vsi ostali izhodi, ki so izvedeni kot evakuacijski izhodi in opremljeni s panik drogom se ohranijo. In morajo biti v uporabi kot evakuacijski izhodi. Zato se priporoča, da se osrednja vrata ograje h=1.00m pri igrišču na severni strani ali začasno odstranijo oz. so v času izvajanja pouka osnovne šole neprestano odprta /glej presojo požarne varnosti/.

Za potrebe ogrevanja je potrebno obstoječo kotlovnico in obstoječe rezervoarje goriva prenesti na novo lokacijo, pred vhod v dvorano na zahodno stran. Na zahodni strani je organizirano parkirišče za dvorano in ob dvorani izvedena obstoječa shramba. Le ta se uredi kot nova kotlovnica, izvede se nova kovinska streha kot npr. Trimo, ognjevarni panel polnjen s toplotno izolacijo kot npr. kamena volna, deb. 10cm. In izvedejo se nova vrata.

Ob začasni kotlovnici se uredi shramba za rezervoarje. In nad shrambo se postavi klimat. Skladno s presojo požarne varnosti je objekt rezervoarjev potrebno izvesti kot ognjevaren. Zato se izvede kot AB korito dim. 3.40m x 3.50m, višine h=1.00m. Bočni steni se izvedeta kot AB, nosilna konstrukcija strehe rezervoarja, ognje odporne, ter kovinskega podstavka klimata.

Na severni strani stavbe, v osrednjem hodniku, ki se navezuje na dva evakuacijska izhoda, so organizirane obstoječe sanitarije. Le te se namenijo za uporabo učencev šole. Zaposleni in učitelji šole bodo uporabljali obstoječe sanitarije pri garderobah.

Na severni strani se v prostoru garderob organizirajo začasno pisarna ravnateljice šole ter pisarna tajništva in računovodstva. Ter prostor shrambe za čistilke. Ene sanitarije se predelajo tako, da se namesto školjke postavi trokadero.

Iz obstoječe šole, ki je namenjena za rušenje, je potrebno predhodno prenesti luči ter ostalo uporabno elektro instalacij in jo namestiti v začasnih nadomestnih prostorih šole. Potrebno je prenesti klime in ostale uporabne elemente strojnih instalacij in jih namestiti v začasnih nadomestnih prostorih šole. Potrebno je prenesti vso šolsko opremo /mize, omare, stole, šolske table,.../, ter jo namestiti v začasnih prostorih šole. Isto velja za stavbo pohištvo, okna in vrata. Ter za notranja lesena vrata.

Gradbeni posegi:

Rušitev kurilnice in prostora rezervoarja ni predmet tega načrta, izvede se v sklopu gradnje nove šole.

Postavitev začasnega prostora za rezervoarje ter ureditev kurilnice.

V stavbi dvorane se uredijo začasni nadomestni prostori šole iz montažnih sten.

Pri izboru materialov in konstrukcije se bodo upoštevale zahteve o zaščiti pred hrupom:

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/2012),
- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti hrupu pri delu (Ur. l. RS, št. 17/2006 in 18/2006),
- Tehnična smernica TSG-1-005:2012 – Zaščita pred hrupom v stavbah (v nadaljevanju: smernica, TSG).

Minimalne vrednosti izolacije pred zvokom so vidne v spodnji tabeli:

Tabela 2.1: Stavbe za izobraževanje CC-SI 1263

Funkcija ločilne konstrukcije Izolacija / dB

9.1 Stena med učilnicama (samo stena) **R0w 52dB**

9.2 Stena med kabinetoma **R0w 48dB**

9.5 Vrata med učilnico ali kabinetom in hodnikom **R0w 27dB**

9.7 Stena med učilnico ali kabinetom in hodnikom, v katero so vgrajena vrata (samo stena) **R0w 47dB**

9.9 Stena brez vrat med učilnico ali kabinetom in hodnikom ali stopniščem **R0w 52 dB**

9.12 Medetažna konstrukcija **R0w 52dB, L0n,w 58 dB**

Stavba oz. ureditev nadomestnih prostorov šole je projektirana na osnovi 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/04 in 10/05) in upoštevala bo ostale zakonske predpise in normative.

Skladno s presojo požarne varnosti, št. načrta PPV-3/2021, april 2021, izdelovalec načrta PRO-projektiranje Radivoj Ostroška s.p., se ohranijo vsi obstoječi evakuacijski izhodi iz dvorane t.j. nadomestne šole. Vsi izhodi morajo biti opremljeni kot sedaj s proti paničnimi opirali t.j. panik drog.

Vsa notranja vrata se izvedejo kot tipska. Prenesejo se obstoječa lesena vrata učilnic, vratno krilo dim. 85x210cm. Izvedejo se novi kovinski podboji v gips kartonastih stenah deb. 22cm. Ostala vrata po stavbi dvorane ostanejo obstoječa.

V mokrih prostorih /sanitarije in garderobe ter nadomestne pisarne/ je povsod že vgrajena talna keramika, ki se jo ohrani.

Na fasadi obstoječe stavbe športne dvorane ni predvidenih posegov.

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

Gips kartonaste stene in strop

Izvedejo se montažne gips kartonaste stene in stop, zasnova konstrukcije »prostorov v prostoru«. Kot npr. sistem Knauf CUBO, ki temelji na teleskopskih stojkah (Cubo), ki so v zgornjih točkah povezane s profili tip UA. S tem dobimo »okostje« prostora, ki ga v vertikalni smeri izvedemo kot pregradno steno in v horizontalni smeri kot stropno membrano.

Glede na vsebino prostorov /učilnice in prostori šple/ je potrebno konstrukcije izvesti tako, da bo dosežena visoka zvočna izolirnost med prostori t.j. učilnicami, kabineti, zbornico in samo dvorano. Zaradi zahtev po zvočno čim bolj avtonomnih enotah se predlaga, da se pregradne stene med obravnavani prostori izvedejo kot pregradne stene z visoko zvočno izolirnostjo, kot npr. Knauf sistem med stanovanjskih sten W115, vrednost R_w 70 dB, deb. 22cm. Kot stropna konstrukcija se izvede princip stropne membrane.

Višina posameznega prostora do spuščenega stropa bo 3.00m. Po krajši stranici posameznega prostora se izvede vgradnja okenskih in vratnih odprtín. Stropna konstrukcija obvezno izvedena iz UA profilov in OSB ploščami, ker mora biti pogojno pohodna, da se omogoči montažo strojnih in elektro elementov ter da se omogoči občasno servisiranje t.j. obtežba vsaj dveh vzdrževalcev.

Vse po navodilih tehnologije dobavitelja in izvajalca gips kartonaste konstrukcije.

Predstavi se predvidena sestava kot npr. Knauf CUBO. Podatki so informativni in od izvajalca zahtevajo, da se izvede oprema in materiali v enakovredni ali boljši kvaliteti ter so smernice za celotni izgled ureditve predvidenih prostorov v prostoru športne dvorane.

1/ Osnovna struktura CUBO:

- Montaža vertikalnih teleskopskih stojk Cubo na projektirane pozicije; pritrditev v tla s sistemskimi kotniki Cubo in ustreznimi sidrnimi vijaki (določite jih glede na talno konstrukcijo)
- Montaža profilov UA 100 kot povezava vrhov stojk Cubo

Sistem kot npr. Knauf Cubo Osnova, vključen mora biti ves sistemski pritrdilni material

2.1/ Pregradne stene med učilnicami in proti skupnemu delu (»hodniku«):

4. Mavčne plošče DF (GKF) $d = 2 \times 12,5$ mm
5. Podkonstrukcija¹ iz profilov UW/CW 75 mm (notranji del stene, v učilnici)
6. Izolacija 1: Knauf Insulation Decibel, $d = 75$ mm
7. Mavčna plošča GKF $d = 12,5$ mm
8. Distanca 5 mm
9. Podkonstrukcija² iz profilov UW/CW 75 mm (zunanji del stene, v hodniku)
10. Izolacija 2: Knauf Insulation Decibel, $d = 75$ mm
11. Mavčne plošče DF (GKF) $d = 2 \times 12,5$ mm

Sistem kot npr. Knauf W115W, $d = 217,5$ mm, $R_w \geq 70$ dB, EI 90

2.2/ Pregradna stena proti fasadni steni:

- Mavčne plošče DFH2IR (Diamant) $d = 2 \times 12,5$ mm
- Podkonstrukcija iz profilov UW/CW 100 mm
- Izolacija Knauf Insulation Naturboard Venti $d = 80$ mm
- Mavčne plošče DFH2IR (Diamant) $d = 2 \times 12,5$ mm

Sistem kot npr. Knauf W112 Diamant, $d = 150$ mm, $R_w = 63$ dB, EI 90

2.3/ Stenska obloga proti masivni steni v učilnici:

- Podkonstrukcija iz profilov UW/CW 100
- Izolacija Knauf Insulation Naturboard Venti $d = 80$ mm
- Mavčne plošče DFH2IR (Diamant) $d = 2 \times 12,5$ mm

Sistem kot npr. Knauf W626 Diamant, $d = 125$ mm

3.1/ Stropna konstrukcija Cubo:

- OSB plošča 20 mm, kot ležišče na profilih tesnilni trak 50 mm po vsej površini prirobnice UA profila, pritrdjevanje v profile UA z vijaki XTB 3,9 x 55 mm

- Podkonstrukcija 1 iz dvojnih profilov UA 150, med seboj sovprežno privijačenih z vijaki M8 in podložkami v medsebojnem razmaku največ 750 mm

- Izolacija Knauf Insulation Unifit 032, d = 150 mm
 - Mavčne plošče DF (GKF) d = 2x 12,5 mm
 - Podkonstrukcija 2 iz profilov UD/CD v medsebojnem razmaku 400 mm, pritrjena z direktnimi akustičnimi obešali in vijaki FN 4,3 x 40 mm
 - Izolacija 2 Knauf Insulation Unifit 032, d = 50 mm
 - Akustične mavčne plošče Cleaneo Akustik 8/18Q, ob robu na stiku s stenami Cleaneo Tape širine 98 mm, finaliziran z maso Knauf F2F
- Sistem kot npr. Knauf D131/UA150 + Knauf D127 Cleaneo Akustik

Podest v učilnici kemije

Za lažjo izvedbo dotoka in odtoka vode se pri učilnici kemije izvede podest dim. 2.15m x 4.74m. podkonstrukcija podesta leseni plohi višine 15cm, postavitev na osno razdaljo min. 0,50m, obdelani z zaščitnim premazom. Finalno oblečena iz vidnih OSB4 plošč deb. 22mm. Obdelani tudi čelni stranici z OSB4.

Fasada

Obstoječa in se vanjo ne posega..

Stavbno pohoštvo

Stavbno pohoštvo je oblike pokončni pravokotnik, dim. 105x180cm, ALU. Okna so opremljena z roletami. Vsa vrata dvorane evakuacijska se ohranijo, razen velikih vrat, ki se nadomestijo z dvema novima evakuacijskima izhodoma. Vrata obstoječa na stari šoli, ALU, opremljena s panik drogom. Vsa notranja vrata v učilnicah so obstoječa, vratno krilo dim. 85x210cm. Prenesejo se iz stare šole. Izvede se novi kovinski podboj za gips kartonasto steno deb. 22cm.

Notranje obdelave prostorov

Finalni tlaki se ohranijo obstoječi, keramika in parket.
Stene so ometane in opleskane, v mokrih prostorih izvedena keramika do višine 2.00m.

Streha

Obstoječa in se vanjo ne posega.
Pri ureditvi nove začasne kotlovnice se nad obstoječim prostorom izvede nova kovinska streha kot npr. Trimo, ognjevarni panel polnjen s toplotno izolacijo kot npr. kamena volna, deb. 10cm. Isto streho se izvede nad prostorom rezervoarjev goriva.

Komunalna infrastruktura

Obstoječi in urejeni vsi priključki na javno komunalno infrastrukturo in se vanjo ne posega.

Inštalacije

Ohrani se obstoječe ogrevanje s premestitvijo na novo lokacijo obstoječe kurilnice in rezervoarjev goriva. Uredi se prezračevanje učilnic z novim klimatom.

4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Obstoječa stavba dvorane je grajena kot montažna AB konstrukcija, zidovi AB in opečnati. Tribune so AB. Streha nosilna konstrukcija AB.
Za začasne nadomestne prostore šole se uporabi izvedba gradnje z montažnimi gips kartonastimi stenami.

2. Varnost pred požarom

Stavba obstoječ ima vgrajene gradbene materiale, ki bi ob požaru ohranili določen čas stabilnost, preprečili hitro širjenje požara, se težko vžgali ter ob morebitnemu vžigu oddajali majhno količino toplote in dima ter omejevali hitro širjenje požara po površini. Dovolj velik odmiki objekta, kot tudi zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati in okni, ki so iz ustreznih materialov, zmanjšujejo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte in stavbe. Iz pritličja obravnavane stavbe je možnih več izhodov na prosto.
V primeru požara bo do obravnavane stavbe oz. prizidave možen neoviran dostop za gašenje in reševanje. V stavbi bodo, glede na načrt požarne varnosti, nameščeno ustrezno število gasilnih aparatov.
Za izvedbo začasnih nadomestnih prostorov šole se je izvedla presoja požarne varnosti.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Obstoječa stavba dvorane je priključena na vodovodno in kanalizacijsko omrežje in ima urejeno odstranjevanje komunalnih odpadkov. Vsa obstoječa infrastruktura kanalizacije se ohrani in se vanjo ne posega. Fekalne vode se odvajajo ločeno od metornih odpadnih voda do zbirnega jarka in javno kanalizacijskega omrežja, ki je izveden kot obstoječ ločen sistem. Meteorne vode se iz streh preko peskolova odvajajo v meteorno kanalizacijo.
Vsi obstoječi prostori v stavbi imajo možnost naravnega osvetljevanja, stavba se prezračuje naravno, odpiranja oken ter po potrebi prisilno, kjer je to potrebno. Stavba ima izvedeno možnost osvetljevanja z umetnim osvetljevanjem. Kurilnih naprav novih ni predvidenih.

Začasne nadomestne prostore šole se izvede umetno osvetljevanje prostorov z možnostjo pritoka naravne svetlobe preko oken in svetlobne kupole v dvorani. Urejeno bo prisilno prezračevanje vsakega nadomestnega prostora šole. Urejeno bo ogrevanje vsakega nadomestnega prostora šole.

Stavba je zaščiten pred vdorom talne in meteorne vode z ustreznim gradbenim materialom. S sistemom prezračevanja in ustreznim gradbenim materialom pa je preprečeno nepotrebno nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih stavbe in na njihovih površinah.

4. Varnost pri uporabi

Obravnavana stavba nima vgrajenih ovir. Stavba bo ob normalni uporabi in v uporabi kot nadomestni prostori šol, varna pred zdrsom, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi ter drugimi nesrečami.

5. Zaščita pred hrupom

Stavba je projektirana skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS 10/12 in 61/17 – GZ) na osnovi katerega se je predvidela uporaba ustrezne zvočne izolacije in stavbnega pohištva, ki zagotavljajo, da ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za določeno stopnjo varstva pred hrupom (III. stopnja).

6. Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Objekt še ni bil energetsko saniran, zato toplotna izolacija fasade na dvorani še ni izvedena.

Stavba dvorane se ogreva iz lastne kotlarne, ki uporablja ekstra lahko kurilno olje ELKO. Dvorana je ogrevana s toplotnimi sevali, ostali prostori radiatorsko.

Učinkovito rabo energije za razsvetljavo zagotavljamo z naravnim osvetljevanjem obstoječe stavbe dvorane.

7. Univerzalna graditev in uporaba objekta

Stavba dvorane je v uporabi kot športna dvorana. Začasno se jo nameni nadomestnim prostorom osnovne šole od 5. do 9. razreda OŠ Dekani in vodstvu šole.

8. Trajnostna raba naravnih virov

Stavba je klasične gradnje, zgrajena iz AB in opeke, katera zagotavlja dolgo življenjsko dobo objekta. Večina sekundarnih materialov (talne obloge, stavbna oprema, kritina...) so iz naravnih materialov oz. materialov, ki jih je možno reciklirati.

5. DOPUSTNA MANJŠA Odstopanja od gradbenega dovoljenja

Kratek opis odstopanj od gradbenega dovoljenja

ODSTOPANJE

UTEMELJITEV

Osnovni objekt dvorane ima pridobljeno gradbeno dovoljenje. Dvorana je v uporabi. V stavbi se začasno uredijo nadomestni prostori za 5. do 9. razred OŠ Škofije in vodstvo šole. Posegov v nosilno konstrukcijo ne bo, gradbeno dovoljenje se ni pridobivalo.

ZORTAR

Ortodontija in arhitektura d.o.o.
Vena Piloni 7, 6000 Koper
051_362833, amela.vidosevic@amis.net

5. RISBE